



جمهورية العراق  
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جامعة ميسان  
كلية التربية - قسم الجغرافية

# استعمالات الأرض السكنية في مدينة العمارة

بحث تقدم به  
مرتضى عباس حوشي

الى مجلس كلية التربية - قسم الجغرافية - جامعة ميسان  
وهو جزء من متطلبات نيل شهادة البكالوريوس

بإشراف الاستاذ  
م.م. فلاح غامي دريول

٢٠٢٣ م

١٤٤٤ هـ



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

﴿ وَاللَّهُ جَعَلَ لَكُمْ مِنْ بُيُوتِكُمْ سَكَنًا وَجَعَلَ  
لَكُمْ مِنْ جُلُودِ الْأَنْعَامِ بُيُوتًا تَسْتَخِفُّونَهَا  
يَوْمَ ظَعْنِكُمْ وَيَوْمَ إِقَامَتِكُمْ ۗ وَمِنْ أَصْوَابِهَا  
وَأُوبَارِهَا وَاشْعَارِهَا أَثَاثًا وَمَتَاعًا إِلَىٰ

حِينٍ ﴿

سُورَةُ النُّحْلِ (الْعَلِيَّاتِ) (الْعِزَّةِ)

سورة النحل ايه (٨٠)

# إِهْدَاءً

إلى من قال الحق تعالى فيهما:

(وَقُلْ رَبِّ ارْحَمهُمَا كَمَا رَبَّيَانِي صَغِيرًا)

لكل العائلة الكريمة التي ساندتنا ولا تزال من

إخوة وأخوات

إلى كل اصدقائنا وزملائنا واساتذتنا المبجلين

نهديكم هذا البحث العلمي المتواضع.

# شكر وتقدير

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيد المرسلين ابي القاسم محمد وعلى اله  
الطيبين الطاهرين .

نشكر الله عز وجل ونحمده على توفيقه لنا لإنجاز هذا العمل المتواضع  
اتوجه بالشكر الجزيل الى كل من ساعدني في انجاز هذا العمل المتواضع واطم  
منهم استاذي الفاضل والمشرف على البحث الاستاذ (فلاح غامي دريول) الذي كان  
لملاحظاته وآرائه العلمية الرصينة وتوصياته السديدة الاثر البالغ في انجاز هذه البحث ، فلة  
مني كل التقدير والاحترام والدعاء بالتوفيق والسداد .

مع وافر الشكر والامتنان الى جميع اساتذتي الافاضل في قسم الجغرافية كلية التربية -  
جامعة ميسان لما قدموه من ارشادات وتوجيهات خلال مدة الدراسة.

كما اتقدم بكل فخر واعتزاز والاحترام بالشكر والتقدير الى عائلتي الكريمة امي وابي أمد  
الله في عمرهما، أخوتي وأخوتي الذين وفروا لي كل مستلزمات الدراسة.

واخيراً اقف بأجلال وتقدير الى جميع اصدقائي لما ابدوه من مساعدة قيمة طيلة فترة  
الكتابة فجزاهم الله عني كل خير .

## المستخلص

تبحث الدراسة عن الوظيفة السكنية التي تأتي على رأس هرم الوظائف التي تقدمها المدينة إلى السكان بتصميمات وطرز ترتبط بالمرحلة الحضارية للسكان ، فضلا عن سعة المساحة التي تشغلها واشتراكها مع بقية الوظائف في السيطرة على الحيز الحضري ، ويمثل السكن أحد أهم الحاجات الأساسية التي لا يمكن أن يستغني عنها الإنسان في حياته أفراداً وعوائل ، من خلال ما توفره الوحدات السكنية للسكان من مردودات اجتماعية وصحية واقتصادية ، وقد حددت في ذلك مشكلة الدراسة في فهم واقع الوظيفة السكنية ومدى كفاءتها ، وإلى أي مدى ساهم ارتفاع المستوى المعيشي في تطور نوعيه البناء وتجهيز الوحدات السكنية بالخدمات الأساسية ، وكثافة المساكن وتوزيعها داخل المدينة وتوسعها وتلبيتها لمتطلبات السكان. تهدف الدراسة الى سد النقص الموجود في الدراسات الحضرية عن مدينة العمارة من خلال المحاولة في إعداد دراسة جغرافية حضرية تساعد على تطوير المدينة وتنميتها في مجال استعمالات الارض السكنية من خلال إعداد الخطط المستقبلية التي تعمل بها الحكومة. أما من حيث منهج الدراسة فقد أعتمد على المنهج التاريخي في توضيح التتابع الزمني للمراحل المورفولوجية التي مرت بها المدينة ، إذ إن المدينة نفسها هي تاريخ مكتوب على شكل أبنية وشوارع ومرافق مختلفة ، فهي مركب تاريخي لا يمكن فهمه وإدراكه دون المام ، لتطورها التاريخي ، فضلاً عن الطريقة الوصفية الكمية في وصف بعض متغيرات الدراسة كتركيب السكان وتوزيعهم.

## فهرست المحتويات

الصفحة	الموضوع
	العنوان
أ	الأيه
ب	الاهداء
ت	الشكر والتقدير
ث	المستخلص
ج - ح	فهرست المحتويات
خ	فهرست الجداول
خ	فهرست الخرائط
١ - ٤	<b>الإطار النظري</b>
١	المقدمة
١-٢	مشكلة البحث
٢	فرضية البحث
٢	أهداف البحث
٢	أهمية البحث
٣	منهجية البحث
٣	حدود منطقة الدراسة الادارية
٤	أدوات الدراسة ومادته العلمية
٤	هيكلية البحث
٥ - ١٨	<b>الفصل الاول</b> <b>الخصائص الطبيعية والبشرية لمدينة العمارة</b>
٦ - ١٢	<b>اولاً - الخصائص الطبيعية</b>
٦ - ٨	١- الموقع
٨	٢- السطح
٩	٣- التربة
٩	٤- الموارد المائية

١٢ - ١٠	٥- الأحوال المناخية
١٨ - ١٣	<b>ثانياً - الخصائص البشرية</b>
١٥ - ١٣	١- تطور حجم المدينة
١٧ - ١٦	٢- الكثافة السكانية
١٨ - ١٧	٣- التركيب السكاني
٢١ - ١٩	<b>الفصل الثاني النشأة واصل التسمية</b>
٢٠	أولاً - أصل التسمية
٢١ - ٢٠	ثانياً - نشأة مدينة العمارة
٣٠ - ٢٢	<b>الفصل الثالث مراحل تطور المدينة</b>
٢٤ - ٢٣	المرحلة الأولى ١٨٦١ - ١٩١٤
٢٦ - ٢٥	المرحلة الثانية ١٩١٥ - ١٩٥٨
٢٨ - ٢٧	المرحلة الثالثة ١٩٥٩ - ١٩٦٨
٣٠ - ٢٩	المرحلة الرابعة ١٩٦٩ - ٢٠٠٣
٣٠	المرحلة الخامسة ٢٠٠٤ - ٢٠٢٢
٤٥ - ٣١	<b>الفصل الرابع استعمالات الأرض الاغراض</b>
٣٣- ٣٢	أولاً - استعمالات الأرض الأغراض :
٣٧ - ٣٣	ثانياً - تطور الوحدات السكنية في مدينة العمارة
٤٤ - ٣٨	ثالثاً - الصفات الرئيسية للوحدات السكنية في مدينة العمارة
٤٥- ٤٤	رابعاً - الأنماط السكنية
٤٧ - ٤٦	الاستنتاجات
٤٨ - ٤٧	التوصيات
٥٠ - ٤٨	المصادر