

## المستخلص

فقد تناولت الدراسة مشكلة واقعية أخذت بالتزايد مع ازدياد معدلات النمو السكاني، وزيادة ظاهرتي الفقر والبطالة، وتعدُّ هذه المشكلة تحدياً للنظام الاجتماعي والاقتصادي وعقبة أساسية من عقبات التنمية الاجتماعية والثقافية ، فالنمو غير الاعتيادي في حجم المناطق السكنية العشوائية واستمرار ظهورها وباختلاف مسبباتها ، جعل من السيطرة على هذا النمو أمراً صعباً يؤرق الجهات التخطيطية والسلطات التنفيذية في المدن الكبرى لبلدان العالم النامي وبالتالي تصبح من اكثر المشاكل تأثيراً على واقع حياة المدينة وبنيتها، إذ تعاني الكثير من مدن العالم من نتائج وأثار هذه المشكلة الا وهي (المستقرات العشوائية) أو (المناطق العشوائية) أو(مناطق التجاوزات) أو (الاسكان غير الرسمي او اللارسمي) فمهما تنوعت وتباينت المفاهيم والاسماء فإنها تعني شيئاً واحداً وهو إنها مشكلة مؤثرة على واقع المدينة لما تنتجه من آثار وسلبيات في الحياة الحضرية.

وفي ضوء ما تقدم فقد جاءت هذه الدراسة بأهدافها وفرضياتها لتعالج مشكلة حالية ضمن مدينة العمارة ، إذ جاءت الدراسة تحت عنوان (السكن العشوائي في مدينة العمارة ) .

لقد انطلق البحث من خلال عدة متغيرات اعتمدت في هذه الدراسة من اجل ابراز وتوضيح المشكلة وحجمها ضمن منطقة الدراسة وانعكاساتها على الحياة الحضرية لمدينة العمارة وكان من أبرزها هي التجاوز على الاراضي واقامة المساكن بطريقة غير قانونية وغير نظامية وبشكل غير مخطط له. وايضاً التوسع غير المخطط والعشوائي الذي نتج عنه توسع المساكن العشوائية وعدم وجود الرقابة البلدية والادارية من الجهات المعنية في المدينة.

وقد اشتملت الرسالة على (23) خارطة و (93) جدولاً و (30) شكلاً و (17) صورة فضلاً عن الملاحق والمصادر والخاصة باللغة الإنكليزية .

وقد خرجت الرسالة بمجموعة من الاستنتاجات اهمها إن وجود هذا النوع من السكن العشوائي غير المخطط له في احياء مدينة العمارة ناتج عن إرتفاع أسعار الاراضي والايجارات فضلاً عن عدم وجود سياسة تخطيطية سليمة. إن المناطق العشوائية في منطقة الدراسة امتداد طبيعي بسبب موقع منطقة الدراسة الذي جذب انظار المهاجرين اليها باعتبارها مركز محافظة ميسان من جهة وتوفر فرص العمل فيها من جهة اخرى. وجود هذه المناطق العشوائية له تأثيرٌ سلبيٌّ على مجمل ما موجود في منطقة الدراسة الخدمات بكافة انواعها .ان هذه المناطق وعلى الرغم من المساوي التي تميزت بها من افتقارها الى الخدمات العامة والبنى الارتكازية فأنها تعتبر مكاناً مأهولاً بأعداد كبيرة من السكان الذين يعانون من نقص لعدم توفر السكن الرسمي , كما توصلت نتائج الدراسة الى توضيح مفهوم المناطق العشوائية وأسباب نشوئها ضمن منطقة الدراسة.

## Abstract

The study dealt with realistic problem took increasing with the increasing rates of population growth, increasing poverty and unemployment, and the longer this problem is a challenge for social and economic system and basic obstacle of obstacles to social and cultural development, growth is unusual in the size of the random residential areas and Making control of this the continuation of its appearance, and depending on Mcespbadtha growth is difficult irks authorities planning and executive authorities in major cities of the developing world and thus become more of the problems bearing on the reality of city life and structure, as it suffers a lot of cities around the world from the results and the effects of this problem, namely (random settlements served) or slums) or (excesses areas) or (Housing informal or Allasm) No matter how diversified and varied concepts and names it means one thing: It is a moving problem on the reality of the city to Matnottagh effects and cons of urban life.

In light of the foregoing this study came to its objectives and hypotheses to address the current problem within the city of Amara, as the study titled (slums in the city of Amarah).

Search launched by several variables adopted in this study in order to highlight and illustrate the problem and its size within and its impact on urban life of the city of Amara, the study area was the most prominent are trespassing on the land and the establishment of housing illegal and irregular and are unplanned. The expansion also is planned and random, which resulted in the expansion of slums and the lack of municipal and administrative control of the stakeholders in the city.

The letter was included (23) map and (73) and a table (19) form and (17) the image as well as supplements and sources Conclusion very English.

The letter came out a set of the most important conclusions that the presence of this kind of random housing is planned to revive the city of Amara, the result of rising land prices and rents as well as the lack of planning policy intact. The slums in the study area due to a natural extension of the study site area which attracted the attention of immigrants to as Maysan province, on the one hand and the availability of employment opportunities in the other. The presence of these slums has a negative effect on the overall what exists In the study service area of all kinds. The these areas and despite the disadvantages that characterized the lack of public services and the infrastructure Fa it's considered a place populated by large numbers of people who suffer from a shortage to a lack of formal housing, also found the results of the study to clarify the concept of zones and random reasons tion within the study area.