

عقد تبادل السكن السياحي

Tourist housing exchange contract

ا.م احمد هادي حافظ

كلية القانون، جامعة ميسان، ميسان، العراق

Ms.ahmedhadi@uomisan.edu.iq

الملخص

تشكل الإقامة الشخصية للسائح مسألة في غاية الأهمية عند التنقل بين المدن والبلدان لأجل السياحة، وتشكل الفنادق المصدر الوحيد تقريباً لتحقيق ذلك، ولكون الإقامة الفندقية تكون مكلفة مالياً، وقد تقع في أماكن لا يجذبها السائح، أو رغبة السائح في العيش تجربة اجتماعية في مجتمع ما، فقد تم إنشاء وسائل أخرى تحقق للسائح رغباته، وتقلل التكاليف المالية عليه، ويعد عقد تبادل السكن السياحي أحد الوسائل التي ابتدعها الأشخاص في ما بينهم ببعض الدول، إذ بعد ظهور الإنترنت وتطور وسائل الاتصال الإلكتروني، فقد أخذ البعض يعمل على تسهيل عملية تبادل الأشخاص للسكن في منازلهم، من خلال إنشاء حساب اشتراك على موقع تبادل سكن المنازل، ليقوم كل مشترك بالاطلاع على العروض الأخرى والبحث عن ما يناسبه، ومن ثم الدخول بعلاقة تعاقدية تتضمن تمكين كل متبادل للآخر من السكن في منزله وإتاحة وسائل العيش فيه، وكأنه يقيم في منزله الحقيقي، بصورة مؤقتة خلال فترة الإجازات والعطل، مع وضع شروط أو قيود فيما بينهما، وهو ما يحتاج إلى بحث هذه العلاقة التعاقدية التي انتشرت في دول كثيرة، وإمكانية تطبيقها في العراق ومدى اتساقها مع النصوص القانونية فيه.

الكلمات المفتاحية: عقد تبادل السكن، العقد السياحي، تبادل منازل

Abstract

A tourist's personalised accommodation is a very important issue When moving between cities and countries for tourism, It represents Hotels are almost the only source of this, and because hotel accommodation is expensive, and they may be located in places that are not favoured by tourists, or the tourist's desire to live a social experience in a society, other means have been created to fulfil the tourist's desires, and reduce the financial costs on him, and represents tourist housing exchange contract one of the methods that people have invented among themselves in some countries, after the advent of the internet and the development of electronic communication, organisations have taken to facilitating people's home exchanges, and Some have been working to facilitate the exchange of people to live in their homes, by creating a subscription account on the housing exchange website, for doing each subscriber to view other offers and looking for what works for him, and then enter into a contractual relationship this includes enabling each other to live in each other's homes and enable the means of living in it, as if he lives in his real home, temporarily during holidays and vacations, with situation terms or restrictions between them, and this requires research into this contractual relationship, which